

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH TUYÊN QUANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN SƠN DƯƠNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Sơn Dương, ngày 15 tháng 5 năm 2024

Số: 875/CCTHADS

V/v đề nghị ký tiếp tục  
Bán đấu giá tài sản

Kính gửi: Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Tuyên Quang;

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);*

*Căn cứ Luật Bán đấu giá tài sản năm 2016;*

*Căn cứ Quyết định số 36/2021/QĐST-DS ngày 02/11/2021; Bản án số 18/2023/DS-ST ngày 27/9/2023 của Tòa án nhân dân huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 183/QĐ-CCTHADS ngày 16/11/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang;*

*Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 18/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang;*

*Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên ngày 18/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang;*

*Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 18/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang;*

*Căn cứ Quyết định giảm giá (lần 02) số 14/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang.*

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang đề nghị Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Tuyên Quang ký Hợp đồng bán đấu giá tài sản là:

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 02; Tờ bản đồ số 01 (QH); Địa chỉ thửa đất: Thôn Không, xã Hồng Lạc, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang; Diện tích: 125 m<sup>2</sup> (Một trăm hai mươi lăm mét vuông); Hình thức sử dụng: Riêng: 125 m<sup>2</sup>; Chung: Không; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng đất: Lâu

dài. Đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **BG 772211**, số vào sổ cấp GCN: CH: 00062 do Ủy ban nhân dân huyện Sơn Dương cấp ngày 19/8/2011 đã được đính chính mang tên ông Trần Xuân Trường ngày 14/9/2018

### **III. Giá trị tài sản bán tài sản kê biên có giá khởi điểm:**

**-1.159.200.000 đồng** (*Một tỷ một trăm năm mươi chín triệu hai trăm nghìn đồng*).

Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí có liên quan đến chuyển nhượng, sang tên tài sản.

Bước giá lần đầu là **10.000.000 đồng/bước** (*Mười triệu đồng chẵn*).

### **VI. Tài liệu gửi kèm.**

- 01 Quyết định giảm giá (lần 02) số 14/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Dương trân trọng đề nghị Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Tuyên Quang ký Hợp đồng Bán đấu giá tài sản nêu trên./.

#### **Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- VKSND huyện Sơn Dương (biết);
- Chi cục trưởng (B/c);
- Người phải thi hành án (biết);
- Người được thi hành án (biết);
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (biết)
- Lưu: VT, HSTHA.



**Hà Ích Đạt**